

ДОГОВОР №
оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя

г. Чебоксары

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, передачу тепловой энергии, теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Все термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Обеспечивать в точках приема, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, подачу тепловой энергии, теплоносителя, а в точках передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, прием тепловой энергии, теплоносителя, переданных Теплосетевой организацией, в соответствии с объемами мощности тепловых

сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.2.2. Подача тепловой энергии, теплоносителя в точки приема осуществляется исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения с потребителями Теплоснабжающей организации:

– поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности значения показателей качества теплоснабжения, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.2.3. Оплачивать услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии (при их наличии), а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.2.5. По запросу Теплосетевой организации представлять последней имеющуюся необходимую для исполнения Договора технологическую информацию.

2.2.6. Информировать Теплосетевую организацию:

- об аварийных ситуациях на энергетических объектах Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплоснабжающей организации стало известно о такой ситуации;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Договору, не менее, чем за календарный месяц до начала ремонта;

- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с Теплосетевой организацией испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.2.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплосетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.2.8. Согласовывать с Теплосетевой организацией технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей в случае присоединения и подключения последних к сетям Теплосетевой организации.

2.2.9. Составлять план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей (далее – план), с учетом плана ремонта тепловых сетей Теплосетевой организации, и направлять проект плана в адрес Теплосетевой организации ежегодно в срок до 7 ноября года, предшествующего планируемому году.

2.2.10. Осуществлять контроль за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договором теплоснабжения.

2.2.11. Представлять по запросу в Теплосетевую организацию сведения о максимально-часовых нагрузках потребителей.

2.2.12. Письменно предоставлять в Теплосетевую организацию сведения об объемах потребления тепловой энергии и теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации итоговые за месяц до 10 числа месяца следующего за расчетным, с приложением копий актов снятия приборных показаний потребителей тепловой энергии.

2.2.13. Обеспечить проведение совместных контрольных испытаний тепловых сетей в сроки, установленные графиком.

2.2.14. Оплачивать затраты, понесенные Теплосетевой организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Теплоснабжающей организации.

2.3. Теплосетевая организация обязана:

2.3.1. Обеспечивать передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.3.2. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации, производить необходимые испытания совместно с Теплоснабжающей организацией согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации.

2.3.3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя:

а) с поддержанием в точках передачи качества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм при условии соблюдения Теплоснабжающей организацией поддержания температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурными графиками, утвержденные администрацией г.Чебоксары, в пределах допустимых отклонений;

б) с соблюдением гидравлического режима от точек приема до точек передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору;

в) при эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час, независимо от схемы их присоединения, за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водонагреватель.

При определении нормы утечки теплоносителя не должен учитываться расход воды на заполнение теплопроводов и систем теплоснабжения при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей.

2.3.4. Проводить текущие и капитальные ремонты/тепловых сетей, принадлежащих Теплосетевой организации.

2.3.5. Исходя из технических возможностей согласовывать с Теплоснабжающей организацией технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям Теплосетевой организации.

2.3.6. Ежегодно в срок не позднее 20 октября, предшествующего планируемому году, подавать заявку в Теплоснабжающую организацию на вывод в ремонт тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.3.7. Информировать теплоснабжающую организацию об аварийных ситуациях на тепловых сетях, о ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по Договору, а также об иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях при передаче тепловой энергии и принимать неотложные меры по их устранению.

2.3.8. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя из точки приема в точку передачи, качество и параметры которых должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.3.9. Информировать Теплоснабжающую организацию:

- об аварийных ситуациях на тепловых сетях Теплосетевой организации - немедленно и любым доступным способом после того, как Теплосетевой организации стало известно о такой ситуации;

- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с Теплоснабжающей организацией испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплосетевой организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.3.10. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации, используемых для передачи тепловой энергии, теплоносителя конечным потребителям Теплоснабжающей организации, незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих тепловых сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Теплоснабжающей организации;

- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей;

- уведомить Теплоснабжающую организацию в случае отсутствия приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с указанием срока прибытия представителя Теплоснабжающей организации для составления акта.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Теплосетевая организация вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа

Теплосетевой организацией от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в сетях Теплосетевой организации в разумный срок силами Теплосетевой организации, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов возмещается Теплосетевой организацией (владельцем сетей).

2.3.11. При проведении плановых ремонтных работ Теплосетевая организация обязана не менее чем за трое суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта. В период проведения плановых ремонтных работ продолжительность отключения системы теплоснабжения не должна превышать 14 суток. В случае отключения системы теплоснабжения свыше установленного срока, Теплосетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

В случае проведения не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ (за исключением аварий, прорыве утечке, и т.п.), Теплосетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед конечными потребителями Теплоснабжающей организации, которым Теплосетевой организацией было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ. Включение отремонтированных тепловых сетей Теплосетевой организации, конечных потребителей Теплоснабжающей организации после планового или аварийного ремонта производить по согласованию с Теплоснабжающей организацией, подключение новых объектов производить исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.12. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.13. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115, по подготовке тепловых сетей Теплосетевой организации к работе в предстоящий отопительный период, предоставлять Теплоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии (при их наличии) к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.14. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора. О необходимости допуска представителей Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Теплосетевую организацию не позднее, чем за 1 рабочий день до даты события.

2.3.15. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон.

2.3.16. Приобретать у Теплоснабжающей организации тепловую энергию (мощность), теплоноситель для целей компенсации потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Теплосетевой организацией в объеме фактических потерь, определяемых в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору, при условии надлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией условий, предусмотренных п.2.2.12 настоящего Договора.

2.4. Стороны ежегодно в срок до 1 апреля совместно разрабатывают гидравлические режимы и режимные карты тепловых сетей для отопительного и межотопительного периодов.

2.5. Теплоснабжающая организация вправе:

2.5.1. Контролировать Теплосетевую организацию в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:

- качество параметров теплоносителя в точках поставки тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации самостоятельно);

- техническое состояние приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации (при их наличии).

2.5.2. Давать Теплосетевой организации рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и(или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.

2.6. При поступлении жалоб потребителей в адрес Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация в случае необходимости выступает инициатором по созданию совместной комиссии в целях выяснения причин, повлекших за собой такие жалобы с обязательным привлечением уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, Теплосетевой организации и потребителей.

2.7. Теплосетевая организация вправе:

2.7.1. Приостановить оказание услуг по передаче тепловой энергии Теплоснабжающей организации в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.7.2. Давать рекомендации Теплоснабжающей организации по улучшению работы теплопотребляющих установок потребителей.

2.7.3. Проводить в зоне расположения тепловых сетей Теплосетевой организации проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.

2.8. В случае, если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учета, любая сторона Договора вправе инициировать проверку комиссией функционирования узла учета с участием Теплоснабжающей (Теплосетевой) организации и потребителя. Результаты работы комиссии оформляются актом проверки функционирования узла учета.

3. Учет переданной тепловой энергии, теплоносителя

3.1. Организация учета, измерение и регистрация показателей качества тепловой энергии, параметров теплоносителя, учет и расчет объемов переданной тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Стороны обязуются обеспечивать работоспособность используемых в целях настоящего Договора приборов коммерческого учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования к их эксплуатации, установленные законодательством РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.3. Учет количества переданной тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации осуществляется в точках передачи на основании показаний приборов учета потребителей Теплоснабжающей организации, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих.

3.4. Теплосетевая организация обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к узлам учета и приборам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета при их наличии.

В случае, если в процессе проверки обнаружено расхождение сведений о показаниях приборов учета Теплосетевой организации в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Теплосетевой организацией, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (переданной) тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

3.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, количество переданной тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае отсутствия приборов учета, в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток, а также в случае непредоставления показаний приборов учета количество переданной тепловой энергии, теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в соответствии с порядком, определенным в Приложении №3 к Договору.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стоимость услуг Теплосетевой организации по данному Договору определяется как произведение фактически переданной тепловой энергии и (или) теплоносителя, объем которой определен в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору, и утвержденного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за фактически переданное количество тепловой энергии, теплоносителя, который оформляется Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация обязана передать данный акт Теплосетевой организации до 4 числа месяца, следующего за расчетным. На основании указанного акта Теплосетевая организация обязана до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в Теплоснабжающую организацию счет-фактуру и один экземпляр акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, подписанные уполномоченными лицами.

4.5. Стороны обязуются до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежаще оформленный акт другой Стороне.

4.6. Оплата за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и счета-фактуры за расчетный месяц.

Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несоблюдения срока оплаты Теплоснабжающей организацией оказанных ей услуг по настоящему Договору, Теплоснабжающая организация выплачивает Теплосетевой организации проценты за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленном действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

5.3. Ответственность за правомерность проводимых ограничений либо отключений потребителей Теплоснабжающей организации от источника тепловой энергии,

произведенных Теплосетевой организацией по письменному заявлению Теплоснабжающей организации, несет Теплоснабжающая организация.

5.4. В целях распределения ответственности Сторон в случаях возникновения между Теплоснабжающей организацией и потребителями Теплоснабжающей организации споров, связанных с ограничением, прекращением, перерывами в подаче тепловой энергии, подачей некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя в точки передачи, а также с иными нарушениями в теплоснабжении потребителей Теплоснабжающей организации, Стороны устанавливают следующие зоны ответственности:

5.4.1. Теплоснабжающая организация самостоятельно и в полном объеме несет перед потребителями ответственность в случаях:

- нарушений в теплоснабжении потребителя вследствие аварий или иных инцидентов на теплоисточнике и (или) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации;
- нарушений в теплоснабжении потребителя в связи с проведением внепланового ремонта тепловых сетей Теплоснабжающей организации;
- подачи Потребителю некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя, если указанное нарушение имело место исключительно вследствие ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по соблюдению температурного и гидравлического режимов на источнике тепловой энергии или несоблюдения Теплоснабжающей организацией в пределах своих границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности параметров, обеспечивающих качество теплоснабжения;
- иных нарушений в теплоснабжении потребителя, явившихся следствием точного исполнения Теплосетевой организации оперативных указаний Теплоснабжающей организации.

5.4.2. Теплосетевая организация отвечает перед Теплоснабжающей организацией за образующиеся у Теплоснабжающей организации убытки, связанные со спорами между Теплоснабжающей организацией и потребителями, в следующих случаях:

- нарушений в теплоснабжении потребителя вследствие аварий и иных инцидентов в тепловых сетях Теплосетевой организации;
- нарушений в теплоснабжении потребителя в связи с проведением внепланового ремонта тепловой сети Теплосетевой организации;
- нарушений в теплоснабжении потребителя, явившихся следствием самостоятельных действий Теплосетевой организации либо ненадлежащего выполнения Теплосетевой организацией заявок Теплоснабжающей организации, предусмотренных п. 2.3.7. настоящего Договора.

5.5. В случаях, не оговоренных в п. 5.4. настоящего Договора, распределение зон ответственности Сторон осуществляется исходя из балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участка тепловой сети, на котором возникли обстоятельства, послужившие причиной нарушений в теплоснабжении потребителя.

5.6. Теплоснабжающая организация направляет Теплосетевой организации копии всех поступивших в Теплоснабжающую организацию жалоб, претензий, исковых заявлений потребителей в связи с нарушениями в теплоснабжении по причинам согласно п.п. 5.4.2, 5.5. настоящего Договора в зоне ответственности Теплосетевой организации. По письменному запросу Теплосетевой организации направляет Теплосетевой организации

также копии ответов Теплоснабжающей организации на жалобы, претензии Потребителей, копии отзывов на исковые заявления потребителей.

5.7. Убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией по спорам с потребителями, возникшими из оснований, отнесенных в соответствии с п.п. 5.4.2. и 5.5. настоящего Договора к зоне ответственности Теплосетевой организации, подлежат возмещению Теплосетевой организацией по письменному требованию Теплоснабжающей организации, а при несогласии Теплосетевой организации с предъявленным требованием - по решению арбитражного суда.

5.8. Положения п. 5.4. настоящего Договора не могут расцениваться как ограничивающие ответственность Сторон за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, которую Стороны несут на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.10. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.

5.11. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание объектов тепловой сети определяется границей(ами) балансовой принадлежности и зафиксирована в акте(ах) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанном(ых) Сторонами Договора и являющихся неотъемлемой его частью (Приложение №2 к настоящему Договору).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Условия настоящего Договора применяется к отношениям Сторон, возникшим с «___» _____ 20__ г. Настоящий договор действует по «___» _____ 20__ г., и пролонгируется на следующий календарный год, если за 90 дней до окончания срока его

действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

7.2. Теплоснабжающая организация гарантирует Теплосетевой организации, что между ней и потребителями существуют гражданские правоотношения по теплоснабжению.

7.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством, существенным нарушением условий настоящего Договора другой Стороной.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

от Теплоснабжающей организации
- по финансовым вопросам:

_____;

- по техническим вопросам

_____.

от Теплосетевой организации
- по финансовым вопросам:

_____;

- по техническим вопросам:

_____.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Теплосетевой организации.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Объемы мощности тепловых сетей Теплосетевой организации (Приложение № 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2);
3. Порядок определения количества переданной тепловой энергии, теплоносителя (Приложение №3);

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплосетевая организация
ООО «Коммунальные технологии»:
Юридический адрес: _____

ОГРН _____
ИНН _____ / КПП _____
р/с _____
Банк: _____
к/с _____

ООО «Коммунальные технологии»

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.

Теплоснабжающая организация:

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.

Приложение №2
к договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии, теплоносителя
№ _____
от « ____ » _____ 20__ г.

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

« ____ » _____ 20__ г.

г. Чебоксары

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон между **Теплоснабжающей организацией** _____ и **ООО «Коммунальные технологии»** либо межсетевой (теплоснабжающей) организацией (при наличии) _____ является:

1. в точке приема тепловой энергии, теплоносителя _____
_____;
2. в точке передачи тепловой энергии, теплоносителя _____
_____.

Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (схема №1)

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон между **Межсетевой (теплоснабжающей) организацией** (передача тепловой энергии, теплоносителя) (при наличии) и **ООО «Коммунальные технологии»** (прием тепловой энергии, теплоносителя) _____ является _____ (Схема №2).

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон между **ООО «Коммунальные технологии»** (передача тепловой энергии, теплоносителя) и **Потребителем (либо межсетевой (теплоснабжающей))**

организацией) _____ **являются**

в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя по адресам:

_____.

Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (схема №2)

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производится силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Теплоснабжающая организация:

_____/_____/_____
(подпись)
М.П.

Межсетевая или теплоснабжающая организация (при наличии):

_____/_____/_____
(подпись)
М.П.

Теплоснабжающая организация

ООО «Коммунальные технологии»

_____/_____/_____
(подпись)
М.П.

Потребитель

_____/_____/_____
(подпись)
М.П.

Приложение №3
к договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии, теплоносителя
№ _____
от « ____ » _____ 20__ г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПЕРЕДАННОЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. При наличии узлов учета тепловой энергии в точках передачи у Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, количество переданной тепловой энергии, теплоносителя определяются на основании показаний приборов учета.

1.1. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину тепловых потерь и утечек в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности Теплосетевой организации до места установки приборов учета тепловой энергии, теплоносителя.

2. При отсутствии узлов учета тепловой энергии, теплоносителя в точках передачи у Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Теплосетевой организацией и потребителями Теплоснабжающей организации данных в установленные сроки, количество переданной тепловой энергии, теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в следующем порядке:

$$Q_{\text{факт}} = Q_{\text{потр.}},$$

$$G_{\text{факт}} = G_{\text{потр.}},$$

где:

$Q_{\text{потр.}}$, $G_{\text{потр.}}$, – суммарное количество тепловой энергии, теплоносителя, полученные потребителями Теплоснабжающей организации, определенное Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями договоров теплоснабжения, заключенных с потребителями.

3. Фактическое количество потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Теплосетевой организации определяется в следующем порядке:

3.1. При наличии у Теплосетевой организации узлов учета тепловой энергии, теплоносителя:

3.1.1. При наличии приборов учета в точках приема тепловой энергии, теплоносителя, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), количество тепловой энергии, теплоносителя, приобретаемых Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях в рамках договора снабжения тепловой энергией в горячей воде, определяется для каждой точки приема по следующей формуле:

$$Q_{\text{потери факт в т.п.}} = Q_{\text{т.п.}} - Q_{\text{потер.т.п.}}, \text{ Гкал/ч}$$

$$G_{\text{потери факт в т.п.}} = G_{\text{т.п.}} - G_{\text{потр.т.п.}}, \text{ куб.м.}$$

где

$Q_{\text{потери факт в т.п.}}$, $G_{\text{потери факт в т.п.}}$ – количество тепловой энергии, теплоносителя соответственно, поставляемых в рамках договора снабжения тепловой энергией в горячей воде в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации для каждой точки приема тепловой энергии и теплоносителя;

$Q_{\text{т.п.}}$, $G_{\text{т.п.}}$ – количество тепловой энергии, теплоносителя соответственно, определенные в каждой точке приема тепловой энергии, теплоносителя на основании показаний приборов учета, установленных в данной точке приема;

$Q_{\text{потр.т.п.}}$, $G_{\text{потр.т.п.}}$ – суммарное количество тепловой энергии, теплоносителя соответственно, определенные в каждой точке передачи тепловой энергии, теплоносителя конечным потребителям Теплоснабжающей организации в соответствии с условиями договоров теплоснабжения, заключенных между Теплоснабжающей организацией и конечными потребителями Теплоснабжающей организации.

При определении количества тепловой энергии, теплоносителя, приобретаемых Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях, для каждой точки приема, общее количество тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых в рамках договора снабжения тепловой энергией в горячей воде в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации, определяется следующим образом:

$$Q_{\text{потери факт.}} = \sum Q_{\text{потери факт в т.п.}}, \text{ Гкал}$$

$$G_{\text{потери факт.}} = \sum G_{\text{потери факт в т.п.}}, \text{ куб.м.}$$

3.1.2. При установке приборов узлов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличиваются (в случае установки приборов учета на сети Теплосетевой организации после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшаются (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325).

3.2. При отсутствии у Теплосетевой организации в точке приема узлов учета тепловой энергии, теплоносителя, либо в случае выхода из строя узлов учета в точке приема на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Теплосетевой организацией данных о показаниях приборов узла учета в точке приема в установленные настоящим Договором сроки, либо в случае отказа Теплоснабжающей организации в приеме к учету показаний приборов учета (превышение допустимых значений отклонений погрешности приборов узла учета), представленных Теплосетевой организацией, количество потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Теплосетевой организации принимается равным объему потерь учтенных при тарифном регулировании.

Теплосетевая организация:

ООО «Коммунальные технологии»

_____/_____/

(подпись)

М.П.

Теплоснабжающая организация:

_____/_____/

_____/_____/

(подпись)

М.П.